

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Stečajna stvar.
Na broj: **St-912/2018**

Stečajni dužnik: **PRVI PREPOROD d.o.o.** iz Slavonskog Broda, Dr. Mile Budaka 1,
OIB: 47346080599

Prijedlog diobe kupovnine

I/ Dana 12. studenog 2020. g. okončana je treća elektronička javna dražba u ovoj stečajnoj stvari na kojoj je unovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 6986, kčbr. 325/13, k.o. 328758 Slavonski Brod, u naravi zgrada Oraščić površine 1327 m². Rješenjem naslovnog suda broj St-912/2018-39 od 24. studenog 2020. g. nekretnina dužnika ne dosuđena najpovoljnijem ponuditelju Dinamix d.o.o. iz Slavonskog Broda, Augustina Kažotića 22, OIB 04044302435, za kupovninu u iznosu od 1.312.500,00 Kn, te je kupcu naloženo plaćanje kupovnine u roku od 30 dana od okončanja elektroničke javne dražbe. Kupac je uplatio kupovninu dana 24. studenog 2020. g.

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist:

- Privredne banke Zagreb d.d. temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. siječnja 2003. g. broj OU-70/03 za glavni dug od 500.000,00 EUR s ugovorenom kamatom godišnje te eventualnim troškovima,
- Privredne banke Zagreb d.d. na temelju ovjerovljenog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. prosinca 2005. g. broj OU-1154/05 za glavni dug od 80.000,00 EUR s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima,
- Banke brod d.d. na temelju ugovora o kreditu od 28. prosinca 2006. g. br. OU-1200/06 za glavni dug od 79.169,47 Kn u protuvrijednosti u kunama s pripadajućom kamatom godišnje te eventualnim troškovima,
- Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski brod, temeljem pravomoćnog rješenja o osiguranju od 22. rujna 2009. g. broj Ovr-2527/2009 za iznos od 285.733,19 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 24. srpnja 2009. g. po stopi od 14% godišnje nadalje, te troškova ovršnog postupka.

II/ Temeljem čl. 254. Stečajnog zakona dostavlja se prijedlog diobe kupovnine postignute unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika.

Unovčena nekretnina čini jedinu imovinu dužnika te ju troškovi stečajnog postupka terete u 100% iznosu.

Troškovi unovčenja nekretnine dužnika ukupno iznose 207.370,04 kn a sastoje se od slijedećeg:

RBR	Opis	Iznos
1	Izrada pečata	150,00 kn
2	Ovjera potpisa stečajne upraviteljice	47,50 kn
3	CVH d.o.o. - izdavanje potvrde iz evidencije	17,94 kn

4	Kolnoa - sustavi zaštite d.o.o. - bravarske usluge	651,25 kn
5	Brod-plin d.o.o. - plaćanje računa za fiksnu naknadu	421,57 kn
6	Erste & Steiermärkische Bank d.d. - naknada platnog prometa	1.085,62 kn
7	FINA- predujam za el.javnu dražbu	2.100,00 kn
8	Poštarina	22,50 kn
9	Sudske pristojbe	60,00 kn
10	Nagrada vještaku	5.000,00 kn
11	Hrvatske vode - naknada za uređenje voda	14.235,89 kn
12	Grad Slavonski Brod - komunalna naknada	20.816,15 kn
13	Knjigovodstvene usluge	23.125,00 kn
14	Nagrada stečajnom upravitelju	131.015,62 kn
15	Putni troškovi stečajne upraviteljice	4.171,00 kn
16	Povrat pozajmice stečajnoj upraviteljici	4.450,00 kn
	UKUPNO	207.370,04 kn

Ad 1. Trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 Kn odnosi se na nužni trošak stečajnog dužnika koji je plaćen gotovinski čemu u prilog se dostavlja račun Marije Volinek – Štrekelj vl. Graver obrta iz Osijeka broj 1828/4 od 3. kolovoza 2018. g. na iznos od 150,00 Kn.

Ad 2. Ovjera potpisa stečajne upraviteljice izvršena je radi deponiranja istoga u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku, te se u prilog tome dostavlja ovjerena izjava o korištenju potpisa od 3. kolovoza 2018. g. ovjerenu po javnom bilježniku Mandici Popopović iz Osijeka dana 3. kolovoza 2018. g. broj ovjere OV-6655/2018, te račun javne bilježnice Mandice Popović iz Osijeka broj 3381/1/1 od 3. kolovoza 2018. g. plaćen gotovinski na iznos od 47,50 Kn.

Ad 3. Trošak u iznosu od 17,94 Kn odnosi se na pribavljanje podataka o vlasništvu na vozilima na ime dužnika iz evidencije Centra za vozila Hrvatske čemu u prilog se dostavlja račun CVH d.d broj 11575-H023-602 od 27. lipnja 2018. g. na iznos od 17,94 Kn koji je plaćen gotovinski, a po kojemu je izdana potvrda od 27. lipnja 2018. g. koja se nalazi u spisu.

Ad 4. Trošak na ime bravarskih usluga odnosi se na promjenu brave i ključa na nekretnini dužnika koje je izvršilo društvo Kolnoa d.o.o. dana 19. listopada 2018. g. čemu u prilog se dostavlja račun istog društva broj 49556 od 29. listopada 2018. g. na iznos od 651,25 Kn koji je plaćen virmanski s računa dužnika.

Ad 5. Trošak na ime fiksne naknade društvu Brod plin d.o.o. odnosi se na paušalne iznose koji su plaćani za plinski priključak koji se nalazi na nekretnini dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 421,57 kn čemu u prilog se dostavljaju računi društva Brod plin d.o.o. te analitična kartica za plin na ime dužnika za 2018, 2019 i 2020. g.

Ad 6. Naknada za vođenje računa plaćena Erste & Steiermärkische bank d.d. odnosi se na trošak koji je podmiren navedenoj banci za vrijeme trajanja stečajnog postupka te predvidivi trošak koji će biti plaćen do zaključenja stečajnog postupka s obzirom da dužnik nema druge imovine iz koje bi se namirili budući troškovi od dana diobe kupovnine do zaključenja postupka i zatvaranja žiroračuna dužnika. Dosadašnji troškovi naknade banke iznose 575,62 Kn. Budući troškovi odmjereni su u iznosu od 360,00 Kn na ime troška vođenja računa do zaključenja, na osnovi 60,00 Kn prosječnog mjesečnog troška u trajanju od 6 mjeseci, i troška od 150,00 Kn na ime naknade za zatvaranje računa.

Ad 7. Iznos od 2.100,00 Kn na ime naknade Financijskoj agenciji za provođenje elektoničke javne dražbe odmjeren je prema pozivu za uplatu predujma istog tijela od 5. prosinca 2019. g. S obzirom da je nekretnina dužnika prodana na trećoj elektoničkoj javnoj dražbi to je zatražen povrat iznosa od 700,00 Kn za provođenje četvrte elektoničke javne dražbe radi čega je u obračunu diobe kupovnine uvršten iznos od 2.100,00 Kn.

Ad 8. Poštarina u iznosu od 22,50 Kn odnosi se na trošak plaćen radi dostave naslovnom sudu izvješća o financijsko gospodarskom stanju dužnika za izvještajno ročište dana 6. kolovoza 2018. g. čemu u prilog se dostavlja račun HP-Hrvatske pošte d.d. broj 16203/31106/105/2018 od 6. kolovoza 2018. g. na iznos od 22,50 Kn koji je plaćen gotovinski.

Ad 9. Sudska pristojba u iznosu od 60,00 Kn plaćena je radi izdavanja potvrda Porezne uprave od 29. lipnja 2018. g., uvjerenja Državne geodetske uprave od 11. srpnja 2018. g. i zk. izvotka za nekretninu u vlasništvu dužnika koji su svi priloženi uz izvješće o financijsko gospodarskom poslovanju dužnika od 6. kolovoza 2018. g. te su plaćeni gotovinski a potvrda o plaćanju pristojbe nalazi se na samim ispravama. Trošak na ime plaćene sudske pristojbe radi izdavanja zk izvotka temelji se i na računu Tisak plus d.o.o. broj 59897/907740/1 od 2. prosinca 2019. g. koji se dostavlja u prilogu.

Ad 10. Nagrada stalnom sudskom vještaku Edvardu Blajeru u iznosu od 5.000,00 Kn odnosi se na trošak izrade nalaza i mišljenja istog vještaka od 30. studenog 2018. g. kojim je procjenjena vrijednost nekretnine dužnika, čemu u prilog se dostavlja račun društva Pro inženjering d.o.o. broj 50/1/1 od 30. studenog 2018. g. na iznos od 5.000,00 Kn.

Ad 11. Naknada za uređenje voda u iznosu od 14.235,89 Kn odnosi se na mjesečnu obvezu dužnika na ime mjesečne naknade za uređenje voda u iznosu od 389,10 Kn koja je utvrđena rješenjem Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/18-08/0141239, urbroj: 374-3102-2-18-1 od 23. srpnja 2018. g. za poslovne prostorije površine 1.327,00 m² na adresi Mile Budaka 1, Slavonski Brod. Ukupan iznos duga utvrđen je temeljem kartice analitike na ime dužnika od 23. studenog 2020. g. konto 165220, prihod vodoprivrede, te kartice analitike na im dužnike od 23. studenog 2020. g. konto 1652201, naknada za uređenje voda – kamate.

Ad 12. Komunalna naknada u iznosu od 20.816,15 Kn odmjeren je prema podacima dobivenim od Grada Slavonskog Broda dana 25. studenog 2020. g. i to kartici analitike konto 165232, komunalna naknada na ime dužnika od 24. studenog 2020. g., te kartici analitike konto 1652321, komunalna naknada – kamate od 24. studenog 2020. g.

Ad 13. Naknada za knjigovodstvene usluge odmjeren je za razdoblje od otvaranja stečajnog postupku do njegova predvidiva zaključenja u trajanju od 36 mjeseci. Kako je s društvom Werkman knjigovodstvo d.o.o. sklopljen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova uz mjesečni iznos od 625,00 Kn to ukupan iznos naknade koji će biti potrebno podmiriti na ime isti usluga iznosi 23.125,00 Kn. Dosadašnji trošak knjigovodstvenih usluga iznosi 19.375,00 Kn za razdoblje od lipnja 2018. g. do prosinca 2020. g. Budući trošak u iznosu od 3.750,00 Kn odmjeren je na bazi 6 mjeseci u iznosu od 625,00 Kn u kojem roku je predvidivo da će se okončati stečajni postupak. S obzirom da dužnik nema druge imovine za namirenje stečajnog postupka to se predlaže iz kupovnine izdvojiti i sredstva za poslovanje dužnika do zaključenja stečajnog postupka.

Ad 14. Nagrada stečajnoj upraviteljici u ukupnom iznosu od 131.015,62 Kn obračunata je prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 1.312.500,00 Kn kako slijedi:

na razliku od	- kn	do	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01 kn	do	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12%	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01 kn	do	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10%	20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01 kn	do	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8%	40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01 kn	do	1.312.500,00 kn	312.499,99 kn	7%	21.875,00 kn
UKUPNO BRUTO 1						121.875,00 kn
doprinos za zdravstveno osiguranje					7,5%	9.140,62 kn
UKUPNO BRUTO 2						131.015,62 kn

Ad 16. Putni troškovi stečajne upraviteljice obračunati su prema slijedećim putnim nalogima:

- br. 1. od 21. kolovoza 2018. g. radi pristupa ispitnom i izvještajnom ročištu dana 22. kolovoza 2018. g. na iznos od 420,00 Kn,
- br. 2. od 18. listopada 2018. g. radi omogućavanja pregleda nekretnine stalnom sudskom vještaku dana 19. listopada 2018. g. na iznos od 380,00 Kn,
- br. 3. od 1. prosinca 2019. g. radi pristupa na ročište radi utvrđivanja vrijednosti unovčene nekretnine dana 2. prosinca 2019. g. na iznos od 450,00 Kn,
- br. 4. od 2. lipnja 2020. g. radi pregleda nekretnine od strane zainteresiranih kupaca dana 3. lipnja 2020. g. na iznos od 380,00 Kn,
- br. 5. od 6. srpnja 2020. g. radi pregleda nekretnine od strane zainteresiranih kupaca dana 7. srpnja 2020. g. na iznos od 380,00 Kn,
- br. 6. od 12. listopada 2020. g. radi pregleda nekretnine od strane zainteresiranih kupaca dana 13. listopada 2020. g. na iznos od 380,00 Kn,
- br. 7. od 2. studenog 2020. g. radi pregleda nekretnine od strane zainteresiranih kupaca dana 3. studenog 2020. g. na iznos od 431,00 Kn.

Budući predvidivi putni trošak odnosi se primopredaju nekretnine kupcu, pristup ročištu radi diobe kupovnine i završnog ročišta koje će se održati u ovoj pravnoj stvari za koje će nastati izdatak od 450,00 Kn za svako ročište tj. ukupno 1.350,00 Kn.

Ad 17. Povrat pozajmice stečajnoj upraviteljici u iznosu od 4.450,00 Kn odnosi se na novčani iznos koji je uplaćen od strane stečajne upraviteljice u korist dužnika radi podmirenja nužnih obveza stečajne mase budući dužnik nije imao prihoda tijekom stečajnog postupka.

III/ Razlučnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d. dostavljen je prijedlog diobe kupovnine dana 9. prosinca 2020. g. putem punomoćnika odvjetnika Mirka Jelića te je istog dana primljena suglasnost razlučnog vjerovnika na isti prijedlog.

IV/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom sudu zakazati ročište za diobu kupovnine te po održavanju istoga rješenjem o namirenju odrediti da se iznos od 207.370,04 Kn prenesena na račun stečajnog dužnika broj HR0424020061100895442, a preostali iznos od 1.105.129,96 Kn na račun razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d.

Prilog:

- račun Marije Volinek – Štrekelj vl. Graver obrta iz Osijeka broj 1828/4 od 3. kolovoza 2018. g.
- račun javne bilježnice Mandice Popović iz Osijeka broj 3381/1/1 od 3. kolovoza 2018. g.
- račun CVH d.d broj 11575-H023-602 od 27. lipnja 2018. g.
- račun Kolnoa d.o.o. broj 49556 od 29. listopada 2018. g.
- računi društva Brod plin d.o.o. te analitična kartica za plin na ime dužnika za 2018, 2019 i 2020. g.

- računi Erste & Steiermärkische bank d.d. na ime dužnika od listopada 2018. g. do studenog 2020. g.
- naknade za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima Erste & Steiermärkische bank d.d.
- račun HP-Hrvatske pošte d.d. broj 16203/31106/105/2018 od 6. kolovoza 2018. g.
- poziv Financijske agencije za plaćanjem predujma za provođenje elektroničke javne dražbe od 5. prosinca 2019. g.
- račun Financijske agencije broj 55-1219-0909582 od 23. prosinca 2019. g.
- preslika potvrde Porezne uprave od 29. lipnja 2018. g.
- preslika uvjerenja Državne geodetske uprave od 11. srpnja 2018. g.
- preslika zk. izvotka za nekretninu upisanu u zk.ul. 6986, kčbr. 325/13, k.o. 328758 Slavonski Brod
- račun Tisak plus d.o.o. broj 59897/907740/1 od 2. prosinca 2019. g.
- račun Pro inženjering d.o.o. broj 50/1/1 od 30. studenog 2018. g.,
- rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/18-08/0141239, urbroj: 374-3102-2-18-1 od 23. srpnja 2018. g.
- kartica analitike na ime dužnika od 23. studenog 2020. g. konto 165220, prihod vodoprivrede
- kartica analitike na ime dužnike od 23. studenog 2020. g. konto 1652201, naknada za uređenje voda – kamate
- obavijest Grada Slavonskog Broda od 25. studenog 2020. g.
- kartica analitike konto 165232, komunalna naknada na ime dužnika od 24. studenog 2020. g.
- kartica analitike konto 1652321, komunalna naknada – kamate od 24. studenog 2020. g.
- račun Werkmann knjigovodstvo d.o.o. broj 1058-PP1-0 od 3. prosinca 2020. g.
- putni nalog br. 1. od 21. kolovoza 2018. g.
- putni nalog br. 2. od 18. listopada 2018. g.
- putni nalog br. 3. od 2. lipnja 2020. g.
- putni nalog br. 4. od 6. srpnja 2020. g.
- putni nalog br. 5. od 12. listopada 2020. g.
- putni nalog br. 6. od 2. lipnja 2020. g.
- putni nalog br. 7. od 2. studenog 2020. g.
- ispis prometa po računu dužnika od 26. listopada 2018. g. do 10. prosinca 2020. g.
- e-mail odvjetniku Mirku Jeliću od 9. prosinca 2020. g.,
- e-mail odvjetniku Mirka Jelića od 9. prosinca 2020. g.

U Osijeku, 10. prosinca 2020. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica